

ضوابط و مقررات فنی تخصیص اراضی ساحلی پشتیبان مزارع پرورش ماهی در قفس در دریا در شمال و جنوب کشور

الف- تخصیص اراضی ساحلی پشتیبان مزارع پرورش ماهی در قفس در دریا در سواحل شمال کشور:

با توجه به وضعیت خاص و محدودیت تامین اراضی در شمال کشور ، اختصاص اراضی ساحلی پشتیبان مزارع قفس بصورت متمرکز امکان پذیر نبوده و بایستی برای تخصیص اراضی پشتیبانی ساحلی متناسب با شرایط منطقه ای و مساحت اراضی در دسترس، بصورت موردی توسط سازمان شیلات ایران تصمیم گیری شود .

ب- تخصیص اراضی ساحلی پشتیبان مزارع پرورش ماهی در قفس در دریا در سواحل جنوب کشور:

با توجه به سطح خدمات و نوع مدیریت مد نظر سازمان شیلات ایران ، سایت پشتیبانی اراضی ساحلی این مزارع در سواحل جنوب کشور به سه ناحیه یا زون عملیاتی تقسیم می گردند :

1) ناحیه یا زون یک (محدودده عملیات بندری و پایانه تخلیه و بارگیری) : این محوطه شامل موج شکنها ، حوضچه ، اسکله ، سایبان تخلیه و بارگیری ، رمپ و پارکینگ قایق ها ، محل مونتاژ و تعمیر قفس ها ، محل استقرار میترهای سوخت رسانی ، محل استقرار سیستم آتش نشانی و اطفاء حریق و شستشویی ، کیوسک کنترل مرزی ، پایانه تخلیه و بارگیری پشت اسکله و فضای سبز جداکننده این محوطه از سایر بخشهای بندر می باشد . این فضا با کاربری عمومی و غیر قابل تفکیک خواهد بوده تنها مدیریت بهره برداری آن قابل واگذاری خواهد بود . جدول زیر اطلاعات فضای لازم برای بیست هزار تن ظرفیت را در این نمونه بنادر مشخص کرده است .

مساحت اراضی مورد نیاز فضای پشتیبانی برای پشتیبانی ساحلی پرورش ماهی برای ارایه سرویس به بیست هزار تن در بندر جنوب کشور (متر مربع) محدوده ناحیه عملیاتی (یک)

ردیف	موضوع	مساحت مورد نیاز به متر مربع	توضیحات
1	رمپ و پارکینگ قایقها	750	ورودی بندر از سمت دریا
3	پست کنترل مرزی (کیوسک روی موج شکن)	20	ورودی بندر از سمت دریا
5	پارکینگ شناورها (حوضچه بندر)	60,000	ورودی بندر از سمت دریا
8	سوله و سایبان تخلیه و بارگیری صید	1,800	ورودی بندر از سمت دریا
9	پایانه تخلیه و بارگیری پشت اسکله	5,700	ورودی بندر از سمت دریا
12	جایگاه سوخت (محل میترها برای عرضه بنزین و گازوئیل)	12	ورودی بندر از سمت دریا
16	محل مونتاژ و تعمیر قفس ها (کنار اسکله)	10,000	ورودی بندر از سمت دریا
11	فضای سبز پشت محوطه عملیاتی	4,000	ورودی بندر از سمت دریا
مجموع مساحت مفید زون یک		82,282	

2) ناحیه یا زون دو (محدوده استقرار ساختمانها و نهادهای مدیریتی و نظارتی): این محدوده در بندر صیادی محل استقرار واحدهای مدیریتی مجموعه بندر اعم از دولتی و خصوصی خواهد بود. در این زون کلیه فعالیتهای مدیریتی و پشتیبانی که لازم است بصورت متمرکز انجام گیرد گنجانده شده است. جدول زیر این فعالیتهای و عرصه مورد نیاز آنها را مشخص کرده است. در این محدوده امکانات بصورت متمرکز و بر اساس نیاز هر مزرعه و یا کل فعالیت یکجا برای پشتیبانی از ظرفیت بندر در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار خواهد گرفت. جدول زیر سرفصل و عرصه مورد نیاز برای پشتیبانی از بیست هزار تن ظرفیت تولید مزارع در این محدوده (زون دو) را مشخص کرده است. استفاده از عرصه و خدمات مورد نیاز در این محدوده از بندر بصورت اجاره کوتاه مدت بوده و در خصوص برخی از فعالیتهای که جنبه ایجاد دارد (مثل کلینیک آبزیان و پاسگاه مرزی و...) شرایط زمان و طرح توجیهی ملاک عمل خواهد گرفت.

مساحت اراضی مورد نیاز فضای پشتیبانی برای پشتیبانی ساحلی پرورش ماهی برای ارایه سرویس به بیست هزار تن در بنادر جنوب

کشور (متر مربع) محدوده ناحیه عملیاتی دو

ردیف	موضوع	مساحت مورد نیاز به متر مربع	توضیحات
1	سایبان نظافت و تعمیر تور	2,000	
2	کلینیک و آزمایشگاه آبزیان	2,000	
3	نگهبانی	500	ورودی بندر از سمت ساحل
4	سیلو فضولات و مواد زائد و پسماندها	720	
5	ساختمان اداری و مدیریت	2,000	ورودی بندر از سمت ساحل
6	نماز خانه	333	
7	پارکینگ خودروهای سنگین و باربری	1,875	
8	پارکینگ عمومی خودروهای سبک	1,250	ورودی بندر از سمت ساحل
9	پست پاسگاه مرزی دریایی برای بنادر جنوب	800	ورودی بندر از سمت ساحل
10	جایگاه سوخت (محل استقرار تانکرها و مخازن ذخیره)	1,000	
11	سالن اجتماعات و آموزشی	2,000	ورودی بندر از سمت ساحل
مجموع مساحت مفید زون دو		14,478	

3) ناحیه یا زون 3 (محدوده توسعه صنایع شیلاتی و خدماتی): در این زون بندری فعالیتهای بخش خصوصی برای پشتیبانی های ساحلی از مزارع، متمرکز شده است. هر مزرعه متناسب با ظرفیت خود در این محدوده به ایجاد تاسیسات اقدام خواهد نمود. عرصه مورد نیاز براساس مبانی جدول زیر در اختیار مزرعه داران قرار گرفت. این عرصه در قالب قراردادهای واگذاری براساس ماده 8 قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی بصورت اجاره بلند مدت در قالب حق انتفاع در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

مساحت اراضی مورد نیاز فضای پشتیبانی برای پشتیبانی ساحلی پرورش ماهی برای ارایه سرویس به بیست هزار تن در بنادر جنوب کشور (متر مربع محدود زون سه

ردیف	موضوع	مساحت مورد نیاز به متر مربع	توضیحات
1	سردخانه و یخسازی	5,000	دو هزار تنی
2	انبار ادوات مزرعه داران (بیست انبار)	90,000	هر مزرعه حدود دویست متر مربع
3	محوطه خدمات عمومی (بانک، بیمه، فروشگاه ها، دفتر تعاونی و تعمیرگاهها و...)	13,333	
4	انبار غذا آبیان برای ذخیره سازی حداکثر سه ماه	16,667	هر متر مربع 400 کیلو
5	سالن عمل آوری	3,333	
6	تکثیر و تولید بچه ماهی دریایی 5 گرمی برای ظرفیت 20 هزار تن (40 میلیون قطعه ماهی) و بصورت متمرکز	68,750	درفاصله یک کیلومتری
7	مخازن بتنی ماهیان دریایی (40 میلیون قطعه ماهی 50 گرمی) به ظرفیت 800 تن	80,000	درفاصله یک کیلومتری
8	کارخانه خوراک آبیان برای پشتیبانی 20 هزار تن ظرفیت بندر	750,000	درفاصله یک کیلومتری
9	محوطه کارگاهی و نگهداری و محل استراحت کارکنان، انبار ادوات و تجهیزات و..... برای هر مزرعه	50,000	در نزدیکی شهر محل استقرار بندر
10	طرح توسعه آبی	250,000	
مجموع مساحت مفید زون سه		1,327,083	
ردیف	موضوع	مساحت مورد نیاز به متر مربع	توضیحات
1	فضای مفید سطح اشغال شده برای زون های تعریف شده	1423844	
2	فضای پیاده رو و سواره رو (25 درصد سطح زمین)	593,268	
3	فضای سبز و فضای ورزشی (25 درصد سطح زمین)	593,268	
4	سایر موارد فضاهای سرویس دهنده 10 درصد فضای زمین	237,307	
جمع مساحت شهرک کشاورزی (سایت ساحلی پشتیبانی پرورش ماهی در قفس و فعالیتهای پیشین و پسین)		2,847,687	

جدول ظرفیتهای صیادی در بنادر و موج شکنهای مردمی ایجاد شده توسط سازمان بنادر در استان خوزستان					
ردیف	نام بندر	شهرستان	کاربری فعلی	ظرفیت پرورش ماهی در قفس در دریا (تن)	توضیحات
1	شاه عبدالله	هندیجان	مردمی-صیادی	3000	طرح کامل اجرا نشده
2	بحرکان	هندیجان	صیادی	6400	بندر در دست بهسازی و تکمیل است
				9400	
خوزستان					
جدول ظرفیتهای صیادی در بنادر و موج شکنهای مردمی ایجاد شده توسط سازمان بنادر در استان بوشهر					
ردیف	نام بندر	شهرستان	کاربری فعلی	ظرفیت پرورش ماهی در قفس در دریا (تن)	توضیحات
1	امام حسن	دیلم	مردمی-صیادی	9100	
2	گناوه	گناوه	صیادی	10700	بندر فاقد عرصه مورد نیاز برای پشتیبانی قفس است
3	ریگ، جزیره شمالی و جنوبی	گناوه	صیادی	7900	در سه نقطه فوق طرحی توسط قرارگاه خاتم تهیه و لی اجرانشده است
4	جلالی و جاینک	بوشهر	صیادی	10600	جاینک بعنوان منطقه ساحلی کمکی برای پشتیبانی قفس می تواند مورد استفاده قرار گیرد
5	خورشهاب	تنگستان	مردمی-صیادی	13600	بندر عامری و ساحل سالم آباد می تواند برای پشتیبانی قفس مورد استفاده قرار گیرد
6	کری	تنگستان	مردمی-صیادی	8000	
7	چاپهن	تنگستان	مردمی-صیادی	12000	
8	اولی شماییلی	دیر	مردمی-صیادی	8700	
				80600	
بوشهر					

جدول ظرفیتهای صیادی در بنادر و موج شکنهای مردمی ایجاد شده توسط سازمان بنادر در استان هرمزگان

ردیف	نام بندر	شهرستان	کاربری فعلی	ظرفیت پرورش ماهی در قفس در دریا (تن)	توضیحات
1	مقام	بندرلنگه	مردمی - صیادی	16600	
2	کلات (آفتاب)	بندرلنگه	مردمی - صیادی	10000	
3	گروزه	بندرلنگه	مردمی - صیادی	5000	
4	مغویه	بندرلنگه	مردمی - صیادی	3700	
5	دیوان	بندرلنگه	مردمی - صیادی	2000	
6	شناس	بندرلنگه	مردمی - صیادی	5100	از منطقه ملو نیز می توان برای پشتیبانی قفس کمک گرفت
7	حسینه	بندرلنگه	صیادی	5000	
8	حمیران	بندرلنگه	مردمی - صیادی	10100	
9	طاحونه	بندرلنگه	مردمی - صیادی	5600	
10	بستانه	بندرلنگه	صیادی	10000	
11	برکه سفلین	بندرلنگه	مردمی - صیادی	10000	
12	هرمز	قشم	صیادی	13200	
13	شیب دراز	قشم	مردمی - صیادی	5200	
14	مسن	قشم	مردمی - صیادی	7800	
15	ریگو	قشم	مردمی - صیادی	10000	
16	صلخ	قشم	صیادی	9900	
17	ابو موسی	ابوموسی	چند منظوره	9600	
18	خور گرپان	سیریک	مردمی - صیادی	5000	
19	کوهستک	سیریک	صیادی	5000	
20	زیارت (سیریک)	سیریک	مردمی - صیادی	5000	
21	بریزیک	سیریک	مردمی - صیادی	5000	
22	بونجی	جاسک	مردمی - صیادی	10000	
23	یک بنی	جاسک	مردمی - صیادی	6200	
24	بحل	جاسک	مردمی - صیادی	6800	
25	سورگلم	جاسک	مردمی - صیادی	7800	
26	بیاهی	جاسک	مردمی - صیادی	8200	

5000	مردمی - صیادی	جاسک	کرتی	27
202800			هرمزگان	

جدول ظرفیتهای صیادی در بنادر و موج شکنهای مردمی ایجاد شده توسط سازمان بنادر در استان سیستان و بلوچستان					
ردیف	نام بندر	شهرستان	کاربری فعلی	ظرفیت پرورش ماهی در قفس در دریا (تن)	توضیحات
1	بیردف	کنارک	مردمی - صیادی	13600	
2	گوردیم	کنارک	مردمی	19900	
3	پزم	کنارک	صیادی	7500	
4	رمین	چابهار	صیادی	13600	
5	رودیک	چابهار	مردمی	16000	
6	گیشاب	چابهار	مردمی	7600	
7	بریس	چابهار	صیادی	29000	
	سیستان و بلوچستان			107200	
	خلیج فارس و دریای عمان			400000	